ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-10
03.02.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в гр.Брезник, върху който е построена сграда с отстъпено право на строеж

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление в община Брезник от Антон Матеев с вх. № 9400-3075/23.10.2024 г. за закупуване на ПИ с идентификатор 06286.501.1306 (нула, шест, две, осем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, нула, шест) представляващ парцел за жилищно строителство по КККР на гр. Брезник, одобрен със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г., на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 751 кв. м, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж от 23.05.1984г. на Първан Първанов. Гореописаният имот е частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7787/28.11.2024 г. Заявителят се легитимира като съсобственик на сградата, представляваща 06286.501.1306.1 със застроена площ 75кв.м. с Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 157, том IV, дело № 1090 от 1994 г. , Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 13, том III, дело № 527/1993г., Скица на поземлен имот № 15-3546-02.01.2025г., скица № 623/31.10.2024 г. и удостоверение за наследници изх.№РЛН24-УГ51-13823/04.10.2024Г.

По реда на чл. 35 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот се извършва без търг или конкурс.

Данъчната оценка за имота е 7 698.70лв. В изпълнение на разпоредбата на чл. 41 , ал. 2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител на стойност : 28 313.00 лв., която се обл. с ДДС.

Предлагам на Общински съвет- Брезник да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 41, ал. 2 и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чл. 36 от ЗС и чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник:

1. Утвърждава пазарната оценка ПИ с идентификатор 06286.501.1306 (нула, шест, две, осем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, три, нула, шест) по КККР на гр.Брезник, одобрен със Заповед № РД-18-35/23.04.2009г., на Изпълнителен директор на АГКК с площ **751 кв. м**. /седемстотин, петдесет и един квадратни метра/. Адрес на ПИ : гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, ул. „Нестор Петров" №15-б, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, номер по предходен план: квартал 93, парцел :XXII, върху който законно е построена сграда по договор за отстъпено право на строеж от 23.05.1984г. За недвижимия имот е съставен АОС № 7787/28.11.2024 г.

Пазарната оценка е в размер на **28 313.00 лв**., или 37.70 лв. на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба на посочения по-горе имот със собствениците на Сграда 06286.501.1306.1.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова -директор дирекция „УТОСПП".....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова, старши експерт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg